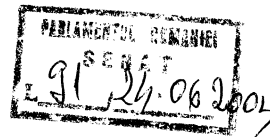


PARLAMENTUL ROMÂNIEI  
SENAT  
Comisia pentru buget, finanțe și bănci



Nr. XIV/648/24.VI.2003

RAPORT

la proiectul de lege privind aprobarea Ordonanței de urgență  
a Guvernului nr. 200/2002 privind societățile de credit ipotecar

Cu adresa nr. L 91/2003, Comisia pentru buget, finanțe și bănci a fost sesizată în fond cu proiectul de lege menționat, adoptat de Camera Deputaților în sesiunea din 4 martie 2002.

Proiectul de lege reglementează organizarea și funcționarea societăților de credit ipotecar, ca instituții financiare abilitate să acorde credite ipotecare și activități conexe. Proiectul de lege creează cadrul dezvoltării pieței creditului ipotecar în regim concurențial, precum și dezvoltării sectoarelor de activitate aferente, ceea ce va conduce la diminuarea costurilor legate de construcția și achiziționarea de locuințe, și la creșterea numărului de persoane care vor putea dobândi locuințe proprii.

Dezvoltarea instrumentelor financiare aferente creditului ipotecar contribuie la extinderea și eficientizarea pieței financiare, în special a celei de capital. Introducerea unor instrumente noi, cu grad de risc redus vor atrage pe piața de capital resurse financiare suplimentare de la investitorii instituționali.

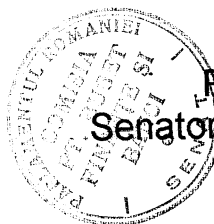
Consiliul Legislativ, cu avizul nr. 1682/2002, a avizat favorabil proiectul de ordonanță.

Proiectul de lege a fost avizat favorabil de Comisia economică și de Comisia juridică.

În cadrul dezbaterilor, la care a participat și reprezentantul Ministerului Finanțelor Publice, comisia a examinat proiectul de lege și a hotărât cu majoritate de voturi, să întocmească raport **favorabil**, fără amendamente.

Comisia pentru buget, finanțe și bănci, în baza prevederilor art. 89 alin. (1) din Regulamentul Senatului, propune Plenului Senatului dezbaterile și adoptarea proiectului de lege, în forma prezentată de Camera Deputaților, fără amendamente.

Menționăm că, legea are caracter ordinar, urmând a fi adoptată în conformitate cu art. 74 alin. (2) din Constituție.



Președinte,  
Senator **Viorel Ștefan**

Secretar,  
Senator **Maria Ciocan**